

PRIJSLIJST JULIAAN CASTRICUM FEBRUARI 2018

BOUWNR.	NAAM	TYPE	KAVELOPPERVLAKTE	WOONOPPERVLAKTE	TUIN	ACHTEROM	KOOPSOM V.O.N.
1	JAN	2^1 kap	211 m ²	144 m ²	zuid	ja	€ 499.000
2	JAN	2^1 kap	184 m ²	144 m ²	zuid	ja	€ 499.000
3	JAN	2^1 kap	184 m ²	144 m ²	zuid	ja	€ 499.000
4	FRED	2^1 kap	190 m ²	147 m ²	zuid	ja	€ 525.000
5	FRED	2^1 kap	190 m ²	147 m ²	zuid	ja	€ 525.000
6	JAN	2^1 kap	184 m ²	144 m ²	zuid	ja	€ 499.000
7	JAN	2^1 kap	184 m ²	144 m ²	zuid	ja	€ 499.000
8	JAN	2^1 kap	177 m ²	144 m ²	zuid	ja	€ 499.000
9	WILLEM	half vrijstaand	245 m ²	147 m ²	zuid	ja	€ 575.000
10	JAN	2^1 kap	209 m ²	144 m ²	west	ja	€ 519.000
11	JAN	2^1 kap	244 m ²	144 m ²	west	ja	€ 539.000
12	JULIANA	vrijstaand	331 m ²	147 m ²	west	ja	€ 640.000
13	JAN	2^1 kap	247 m ²	144 m ²	noord	ja	€ 519.000
14	FRED	2^1 kap	246 m ²	147 m ²	noord	ja	€ 519.000

ALGEMENE VOORWAARDEN PRIJSLIJST

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld. Aan deze verkoopprijzen kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde oppervlakten zijn indicatief.

De koopsommen zijn geldig tot **maandag 2 april 2018**. BIESTERBOS bv houdt zich het recht voor de prijzen te wijzigen.

www.juliaancastricum.nl

STOER WONEN



LEKKER LEVEN

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM EN IN DE KOOPSOM IS BEGREPEN ONDER ANDERE:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijgingen
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanleg- en aansluitkosten van water, gas, elektra, telefoon, kabeltelevisie en riolering
- Standaard badkamer en 2e toilet
- Dakkapel
- Tuinhaag en tuinpoort
- Inclusief garage (type JULIANA)
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de eigendomsoverdracht van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit btw-tarief worden aan u doorberekend).

NIET IN DE KOOPSOM BEGREPEN:

- Vanaf 1 mei 2018 wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Verhuis- en abonneekosten voor telefoon, kabeltelevisie en nutsvoorzieningen
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- (Bouw-)rente over de vervallen maar niet betaalde termijnen (5%)
- De financieringskosten, waaronder o.a. de kosten voor hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten rentevergoeding, etc.

VERDERE INFORMATIE:

Hopman ERA Makelaars Castricum
Torenstraat 2A
1901 ED Castricum

T. 0251 657 700

M. nieuwbouw@hopmanmakelaars.nl

ALGEMENE VOORWAARDEN PRIJSLIJST

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld. Aan deze verkoopprijzen kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde oppervlakten zijn indicatief. De koopsommen zijn geldig tot **maandag 2 april 2018**. BIESTERBOS bv houdt zich het recht voor de prijzen te wijzigen.
www.juliaancastricum.nl



TOELICHTING OP HET KOOPFORMULIER

- Per (toekomstig) huishouden mag slechts één koopformulier worden ingediend. Als u met een partner koopt, dient u ook samen met uw partner het koopformulier in te vullen.
- De inschrijving is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als **Biesterbos Planontwikkeling I bv** verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de invulling van het koopformulier geen rechten ontleen.
- Wanneer u vragen heeft over dit koopformulier of over JULIAAN, dan kunt u contact opnemen met **Hopman ERA Makelaars in Castricum**.

SELECTIEVOORWAARDEN

Na de inschrijftermijn worden de bouwnummers toegewezen onder degenen die zich tijdig hebben ingeschreven. De ontwikkelaar beoordeelt samen met de makelaar aan welke kandidaat een bouwnummer wordt gegund op basis van een combinatie van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn o.a.: financiële voorbehouden, financiële gegoedheid, datum van inschrijving projectwebsite Juliaan. Met het invullen en ondertekenen van dit koopformulier verklaart u alles zorgvuldig te hebben gelezen. Aan het invullen en insturen kan op voorhand op geen enkele wijze enig recht van toewijzing van een woning worden ontleend. Het tekenen van de koopovereenkomst dient te geschieden binnen een termijn van 3 weken na toewijzing van de woning.

INSCHRIJFTERMIJN

Het koopformulier dient volledig ingevuld en samen met een kopie van uw legitimatiebewijs en (eventuele) partner uiterlijk op **maandag 26 februari 2018 vóór 12:00 uur s'middags** in bezit te zijn van **Hopman ERA Makelaars**, Torenstraat 2a te 1901 ED, Castricum of per mail: nieuwbouw@hopmanmakelaars.nl

BEKENDMAKING

Uiterlijk **donderdag 1 maart 2018** ontvangt u via **Hopman ERA Makelaars** bericht of het bouwnummer van uw keuze aan u wordt toegewezen.

ALGEMENE VOORWAARDEN PRIJSLIJST

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld. Aan deze verkoopprijzen kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde oppervlakten zijn indicatief. De koopsommen zijn geldig tot **maandag 2 april 2018**. BIESTERBOS bv houdt zich het recht voor de prijzen te wijzigen.
www.juliaancastricum.nl